



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-SVI-26358-LOC-5/2022
Заводни број: 350-178/2022-IV/03
Датум: 08.12.2022. године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по захтеву **Општине Свилајнац (Матични број: 07186207, ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102**, поднетог преко пуномоћника Петровић Небојше, [REDACTED], по Овлашћењу бр. 404-321/2021-III од 03.12.2022.године, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2 и 9 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије", број 115/2020) и члана 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 68/2019), а у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I - За изградњу и реконструкцију канализационе мреже (категирија објекта Г, класификациони број: 222311) у Свилајнцу у К.О. Свилајнац на катастарским парцелама број: 4215, 4202/1, 3948, 3955, 3954, 3943/2, 3958/1, 3960/2, 6679, 3932/2, 3937/1, 3936/1, 3935/1, 3934/1, 3933/1; 2173/7, 2174, 6622/1; 2175, 2177, 2178/1, 2178/2, 2193, 2192, 2195, 2196, 2197, 2199/3, 2199/4, 2199/5; 2183/1, 2183/2, 2184, 2185/1, 3916, 3915, 3989, 3990, 4056, 4055/1, 4047, 4057/2, 4076/1, 4076/2, 4071, 6629, 4843/1; 6629, 4842, 1847, 1831; 4912; 4969, 4916/5, 4915/3, 4915/2, 6619, 6624; 6131/1, 6137/41, 6621/7; 6649/2, 5195/1; 1868, 1830; 1106/3, 1106/1; 6399/2, 6399/3, 6399/1, 6397, 6646/1, 6372/26, 6372/22, 6372/24, 6372/23, 6372/25, 6388/2, 6387, 6386/1, 6385/2, 6384/2, 6675 (преклоп); и у К.О. Дубље на катастарским парцелама број: 5934 (преклоп), 109/2.

II - планирана намена ОБЈЕКТА: **инфраструктурни објекат – категорија објекта Г, класификациони број: 222311 – 100% - спољна канализациона мрежа**

III – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Планирана изградња и реконструкција канализационе мреже, предвиђена је у оквиру постојеће регулације јавних саобраћајница – локалних и некатегорисаних путева.

На појединим деоницама планирана траса цевовода паралелно се води односно укршта са:

- водним земљиштем у државној својини Републике Србије са правом коришћења Ј.В.П. "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, означеним као катастарска парцела бр. 6679 и 6619 (канал) КО Свилајнац и

- изграђеном јавном саобраћајницом (градском магистралом) – улицом Кнеза Милоша, која се поклапа са државним путем IА реда број 27, означеним као катастарска парцела бр. 5934 КО Дубље.

За грађење, односно постављање комуналних инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, приликом формирања грађевинске парцеле примењују се одредбе члана 69 Закона о планирању и изградњи, којим су дефинисани посебни случајеви формирања грађевинске парцеле.

IV – Намена објекта и врста планираних радова: према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу за изградњу и реконструкцију канализационе мреже (категорија објекта Г, класификациони број: 222311) у Свилајнцу у К.О. Свилајнац на катастарским парцелама број: 4215, 4202/1, 3948, 3955, 3954, 3943/2, 3958/1, 3960/2, 6679, 3932/2, 3937/1, 3936/1, 3935/1, 3934/1, 3933/1; 2173/7, 2174, 6622/1; 2175, 2177, 2178/1, 2178/2, 2193, 2192, 2195, 2196, 2197, 2199/3, 2199/4, 2199/5; 2183/1, 2183/2, 2184, 2185/1, 3916, 3915, 3989, 3990, 4056, 4055/1, 4047, 4057/2, 4076/1, 4076/2, 4071, 6629, 4843/1; 6629, 4842, 1847, 1831; 4912; 4969, 4916/5, 4915/3, 4915/2, 6619, 6624; 6131/1, 6137/41, 6621/7; 6649/2, 5195/1; 1868, 1830; 1106/3, 1106/1; 6399/2, 6399/3, 6399/1, 6397, 6646/1, 6372/26, 6372/22, 6372/24, 6372/23, 6372/25, 6388/2, 6387, 6386/1, 6385/2, 6384/2, 6675 (преклоп); и у К.О. Дубље на катастарским парцелама број: 5934 (преклоп), 109/2, број: ИДР 2022-11-(0 и 3), израђеном 03.02.2022.године у Београду, од стране пројектанта: VODOINŽENJERING PTIZ-INTERNATIONAL d.o.o. Београд - Вождовац, ул. Устаничка 125х, Београд, чији је главни пројектант: Животије Миловановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС броја: 314 6450 04, а који се састоји од 0-главне свеске и 3-пројекта хидротехничких инсталација, предвиђено је следеће и то:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

- Тип објекта: **инфраструктурни објекат**

- Врста радова: **реконструкција и изградња**

- Категорија објекта: Г, класификациона ознака: **222311 – 100% - Спољна канализациона мрежа**

- Димензија објекта:

- укупна дужина канализационе мреже: **7.139m**

- префабриковане црпне станице: 3,5m x 3,0m – 2 комада

- црпна станица "Шокино": 6,8m x 5,85m

-Површина земљишта под објектом/заузетост:

- канализациона мрежа: **7.139m**

- префабриковане црпне станице: **21m²**

- црпна станица "Шокино": **40m²**

- Друге карактеристике објекта:

Изградња:

КАНАЛИЗАЦИЈА:

гравитациони ПВЦ

Ø500 mm: 15,6 m

Ø 400 mm: 1.092 m

Ø 315 mm: 19 m + 540 m + 1.644,1 m = 2.203,1 m

Ø 250 mm: 210 m + 194 m + 50 m + 623 m = 1.077,0 m

потисни ХДПЕ

Ø 450 mm: 1.831,4 m

Ø 315 mm: 826 m

Ø 90 mm: 32 m + 61.9 m = 93,9 m

НОВА ЦРПНА СТАНИЦА „ШОКИНО“

- Уградња 2 радне и 1 резервне пумпе Q=2 x (50-60) l/s,
снаге N=2x18 kW (постоји прикључак 88,5 kW)

- Објекат је подземни

- Укупна дубина 8,5 m

ПРЕФАБРИКОВАНЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ

- ЦС у улици Кнеза Милоша, КП 109/2 КО ДУБЉЕ

Q=4 l/s, Нр=7 m (1 + 1 резервна пумпа);

N= 2,2 kW, инсталисане снаге Ninst= 11,04 kW

- ЦС у Синђелићевој улици, КП 4195/3 КО СВИЛАЈНАЦ

Q=4 l/s, Нр=10 m (1 + 1 резервна пумпа);

$N = 2,2 \text{ kW}$, инсталисане снаге $N_{\text{inst}} = 11,04 \text{ kW}$

Реконструкција – Чишћење и замена хидроопреме:

- СТАРА ЦРПНА СТАНИЦА „ШОКИНО“ КП 4843/1 КО СВИЛАЈНАЦ,

Уместо пумпи $Q=80-90 \text{ l/s}$, $H=25-24 \text{ m}$, $N=45 \text{ kW}$,

уграђују се 2 пумпе $Q=80-90 \text{ l/s}$, $H=25-24 \text{ m}$, $N=35 \text{ kW}$,

(1+1 резервна пумпа); (постоји прикључак $88,5 \text{ kW}$)

- СТАРА ЦРПНА СТАНИЦА „МАЛА ВАГА“,

КП 1858, 1830 КО СВИЛАЈНАЦ

Замена пумпи $Q=30 \text{ l/s}$, $N=15 \text{ kW}$, (1+1 резервна пумпа);

(постоји прикључак $88,5 \text{ kW}$)

- СТАРА ЦРПНА СТАНИЦА „ЈУГОПЕТРОЛ“

КП 1106/3, 1106/1 КО СВИЛАЈНАЦ

Замена пумпи $Q=30 \text{ l/s}$, $N=15 \text{ kW}$, (1+1 резервна пумпа);

(постоји прикључак $17,25 \text{ kW}$)

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на канализациону инсталацију: Предвиђено је прикључење на постојећи систем за сакупљање и одвођење отпадних вода општине Свилајнац

Прикључак на електроенергетску мрежу: Прикључци су потребни за црпне станице у улици Кнеза Милоша и у Синђелићевој улици

V - Плански основ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Просторне и урбанистичке целине: путно земљиште (постојећа регулација јавних саобраћајница) и на делу водно земљиште (река Ресава) – зона директне примене на основу правила уређења и грађења утврђена Планом генералне регулације за насеље Свилајнац.

Општи услови за постављање инсталација (електроинсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализација и сл.):

Паралелно вођење инсталација:

Предметне инсталације планирати на удаљености минимално $3,00\text{m}$ од крајње тачке попречног профила - ножице насипа, трупа пута или спољашње ивице путног канала за одводњавање.

Уколико због просторних ограничења није могуће поступити по претходном ставу, потребно је пројектним решењем обезбедити стабилност трупа пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушавањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m и више у зависности од конфигурације терена,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35 m,
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00m.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Техничку документацију за извођење предметних радова урадити у складу са важећим законским и техничким прописима, стандардима и нормативима за врсту објеката чија се изградња планира.

За правила и услове који нису дати овим локацијским условима примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

VI - УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приложеним Идејним решењем предвиђено је прикључење канализационе мреже на постојећи постојећи систем за сакупљање и одвођење отпадних вода општине Свилајнац.

VII - ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ВОДОВА

За потребе пројектовања, по службеној дужности у поступку обједињене процедуре прибављени су услови имаоца јавних овлашћења, који чине саставни део ових локацијских услова и то:

- Услови Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Дирекције за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, деловодни број: 363038/3-2022 од 08.08.2022.године,

- Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација и водова са дистрибутивном гасоводном мрежом број Ус-014/22 од 09.09.2022.године издати од стране "РЕСАВА – ГАС" д.о.о. Свилајнац,

- Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на В+К мрежу, издати од стране Комуналног јавног предузећа „Морава“ Свилајнац, 04 број 210-ОП/1-22 од 09.09.2022.године,

- Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број: 8Ф.1.1.0-Д-09.05-396789-22 од 21.09.2022.године,

- Водни услови издати од стране Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе", Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш број: 8689/1 од 19.09.2022.године,

- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број: 8Ф.1.1.0-Д-09.05-396797-22 од 23.09.2022.године и

- Услови за пројектовање, интерни број: НК 188 од 07.12.2022.године издати од стране јавног предузећа "Путеви Србије" Београд.

VIII - МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.

Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Мере енергетске ефикасности изградње. Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

IX – Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу и реконструкцију канализационе мреже (категирија објекта Г, класификациони број: 222311) у Свилајнцу у К.О. Свилајнац на катастарским парцелама број: 4215, 4202/1, 3948, 3955, 3954, 3943/2, 3958/1, 3960/2, 6679, 3932/2, 3937/1, 3936/1, 3935/1, 3934/1, 3933/1; 2173/7, 2174, 6622/1; 2175, 2177, 2178/1, 2178/2, 2193, 2192, 2195, 2196, 2197, 2199/3, 2199/4, 2199/5; 2183/1, 2183/2, 2184, 2185/1, 3916, 3915, 3989, 3990, 4056, 4055/1, 4047, 4057/2, 4076/1, 4076/2, 4071, 6629, 4843/1; 6629, 4842, 1847, 1831; 4912; 4969, 4916/5, 4915/3, 4915/2, 6619, 6624; 6131/1, 6137/41, 6621/7; 6649/2, 5195/1; 1868, 1830; 1106/3, 1106/1; 6399/2, 6399/3, 6399/1, 6397, 6646/1, 6372/26, 6372/22, 6372/24, 6372/23, 6372/25, 6388/2, 6387, 6386/1, 6385/2, 6384/2, 6675 (преклоп); и у К.О. Дубље на катастарским парцелама број: 5934 (преклоп), 109/2, број: ИДР 2022-11-(0 и 3), израђено 03.02.2022.године у Београду, од стране пројектанта: VODOINŽENJERING PTIZ-INTERNATIONAL d.o.o. Београд - Вождовац, ул. Устаничка 125х, Београд, чији је главни пројектант: Животије Миловановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС броја: 314 6450 04, а који се састоји од 0-главне свеске и 3-пројекта хидротехничких инсталација.

X – Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

XI – Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију за грађевинску дозволу односно одобрење за извођење радова уради у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019), правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII – Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно одобрења за извођење радова, поднесе одговарајућу техничку документацију сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

XIII – Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Овлашћење бр. 404-321/2021-III од 03.12.2022.године,

- Катастарско-топографски план, израђен од стране овлашћене геодетске организације "ГЕОЗООМ" Свилајнац,

- Идејно решење за изградњу и реконструкцију канализационе мреже (категирија објекта Г, класификациони број: 222311) у Свилајнцу у К.О. Свилајнац на катастарским парцелама број: 4215, 4202/1, 3948, 3955, 3954, 3943/2, 3958/1, 3960/2, 6679, 3932/2, 3937/1, 3936/1, 3935/1, 3934/1, 3933/1; 2173/7, 2174, 6622/1; 2175, 2177, 2178/1, 2178/2, 2193, 2192, 2195, 2196, 2197, 2199/3, 2199/4, 2199/5; 2183/1, 2183/2, 2184, 2185/1, 3916, 3915, 3989, 3990, 4056, 4055/1, 4047, 4057/2, 4076/1, 4076/2, 4071, 6629, 4843/1; 6629, 4842, 1847, 1831; 4912; 4969, 4916/5, 4915/3, 4915/2, 6619, 6624; 6131/1, 6137/41, 6621/7; 6649/2, 5195/1; 1868, 1830;

1106/3, 1106/1; 6399/2. 6399/3, 6399/1, 6397, 6646/1, 6372/26, 6372/22, 6372/24, 6372/23, 6372/25, 6388/2, 6387, 6386/1, 6385/2, 6384/2, 6675 (преклоп); и у К.О. Дубље на катастарским парцелама број: 5934 (преклоп), 109/2, број: ИДР 2022-11-(0 и 3), израђеном 03.02.2022.године у Београду, од стране пројектанта: VODOINŽENJERING PTIZ-INTERNATIONAL d.o.o. Београд - Вождовац, ул. Устаничка 125х, Београд и

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

XIV – У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Копија плана за трасу канализационе мреже издату од стране Службе за катастар непокретности Свилајнац бр. 952-04-035-17990/2022 од 01.09.2022.године,

- Копију катастарског плана водова, заведену у Одељењу за катастар непокретности Крагујевац под бројем: 956-304-19490/2022 од 26.08.2022.године и

- Услови имаоца јавних овлашћења, који чине саставни део ових локацијских услова, а наведени су у ставу VII - ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ВОДОВА.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.